

י"א תמוז תשע"ז  
05 יולי 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0121 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

|                |                              |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה               | כתובת הנכס     | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | לבונטין 5      | 0045-005       | 17-0818   | 1         |
| 2      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | בן יהודה 190   | 0025-190       | 17-0894   | 2         |
| 3      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | בירון 5        | 0293-005       | 17-0924   | 3         |
| 4      | שינויים/חידוש היתר       | דנין יחזקאל 18 | 1093-018       | 17-1001   | 4         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 5

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7442 חלקה : 18             | בקשה מספר : 17-0818         |
| שכונה : לב תל-אביב               | תאריך בקשה : 21/05/2017     |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0045-005        |
| שטח : 783 מ"ר                    | בקשת מידע : 201500487       |
|                                  | תא' מסירת מידע : 16/04/2015 |

מבקש הבקשה : אוחנה לירן  
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מימר נאור  
רטוש יונתן 3 , תל אביב - יפו 68021

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מרפסות בקומות א,ב,ג חניון מקלט ומחסנים בקומת מרתף, פיצול קומה ג' מקומת הגג והרחבתה.  
המקום משמש כיום למשרדים ותעסוקה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה מקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-17-0121 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה מקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 190

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6901 חלקה : 87             | בקשה מספר : 17-0894         |
| שכונה : הצפון הישן - החלק הצ     | תאריך בקשה : 04/06/2017     |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0025-190        |
| שטח : 262 מ"ר                    | בקשת מידע : 201401916       |
|                                  | תא' מסירת מידע : 11/11/2014 |

מבקש הבקשה : טיכו גד  
יעב"ץ 33 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ורשבסקי משה  
הכובשים 48 , תל אביב - יפו 68012  
בר שגיא סימונה  
נחמיה 24 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, תוספת 4 קומות וקומה חלקית על הבניין הקיים  
תוספת בניה בקומה : א, ב, ג, לחזית, לצד, בשטח של 841.29 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בשטח המיסחרי ובחדר המדרגות  
תוספת מעטפת לחיזוק המבנה נגד רעידות אדמה  
הסדרת חניה בחצר ופיתוח השטח (4 מקומות)  
תוספת מעלית  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0121-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בירון 5

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| גוש : 7078 חלקה: 17              | בקשה מספר : 17-0924     |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו     | תאריך בקשה : 08/06/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0293-005    |
| שטח : 438 מ"ר                    | בקשת מידע : 0           |
|                                  | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : י.ח. גרינברג בע"מ  
הירקון 77, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שוורץ אמיר  
שלם 3, רמת גן \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תמ"א 38 שינויים פנימיים הכוללים : תוספת ממ"ד ומרפסות, תוספת מעלית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/6/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
רשות רישוי מספר 1-17-0121 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/6/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דנין יחזקאל 18

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| גוש : 6213 חלקה : 1058        | בקשה מספר : 17-1001     |
| שכונה : הצפון החדש-סביבת כנר  | תאריך בקשה : 20/06/2017 |
| סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי | תיק בניין : 1093-018    |
| שטח : מ"ר                     | בקשת מידע : 0           |
|                               | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : לוי ענת  
בודנהיימר 13 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : חיינר יפתח  
תרשיש 11 , קיסריה 32587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-1140 שניתן בתאריך 17/11/2013 עבור הריסת המבנה הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות, הכוללת יח"ד אחת מעל 2 קומות מרתף בתכסית הבניין, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 17/11/2016, בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יואב מסר ל- ליפתח חיינר.
3. שינוי שם מתכנן שלד מ- גדי גודוביץ ל- דורון טואג.

הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ ההנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 17-1001-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

4. הארכת תוקף היתר מס' 13-1140 שניתן בתאריך 17/11/2013 עבור הריסת המבנה הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות, הכוללת יח"ד אחת מעל 2 קומות מרתף בתכסית הבניין, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 17/11/2016, בשל הנסיבות המיוחדות.



5. שינוי שם עורך הבקשה מ- יואב מסר ל- ליפתח חיינר.
6. שינוי שם מתכנן שלד מ- גדי גודוביץ ל- דורון טואג.

הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ ההנחיות.